


Model Used Temp TopP Chat data in tokens  
google/gemini-3.1-pro-p... 1.000 0.100  **321901**

## Overview

Berikut adalah laporan audit performa sales dan klasifikasi funnel lead berdasarkan data percakapan WhatsApp yang tersedia.

Semua waktu telah dikonversi ke Waktu Indonesia Barat (WIB) sesuai standar operasional. Kontak internal, vendor, agen rekanan, dan grup telah disaring keluar agar fokus murni pada evaluasi pipeline properti.

## TABEL 1: REKAP TOTAL LEAD PER KATEGORI

Kategori Lead	Jumlah	Persentase
Hot Lead	9	37.5%
Warm Lead	13	54.2%
Cold Lead	2	8.3%
Drop Lead	0	0.0%
<b>TOTAL KONTAK UNIK</b>	<b>24</b>	<b>100%</b>

## TABEL 2: DETAIL PER LEAD

### HOT LEADS

No	Nama Kontak	Link WA	Status	Cluster	Tgl Chat	Interaksi	Ringkasan	Rekomendasi Followup
1	Vanya	<a href="#">Chat</a>	Hot	-	23 Apr	11	Closing	Halo Kak Vanya, kami ingin konfirmasi terkait pembayaran IPL. Apakah ada yang bisa kami bantu? [demo_Auto_Audit]
2	Ping Ping	<a href="#">Chat</a>	Hot	Angsana	23 Apr	4	Closing	Halo Kak, kami ingin update terkait progres unit. Kami siap bantu kapan saja. [demo_Auto_Audit]

No	Nama Kontak	Link WA	Status	Cluster	Tgl Chat	Interaksi	Ringkasan	Rekomendasi Followup
3	Agus	<a href="#">Chat</a>	Hot	Andromeda	22 Apr	9	Urgent dana	Halo Pak, kami ingin update pencairan dana. Sudah sampai tahap mana ya? [demo_Auto_Audit]
4	Sujatmiko	<a href="#">Chat</a>	Hot	Blok AC	22 Apr	12	KPR	Halo Pak, kami siap bantu follow up KPR dan dokumen yang sudah dikirim. [demo_Auto_Audit]
5	Novandri	<a href="#">Chat</a>	Hot	Angsana	22 Apr	4	Survey	Halo Kak, apakah sudah ada jadwal survey unit? Kami bisa atur sesuai waktu Kakak. [demo_Auto_Audit]
6	Lead AC	<a href="#">Chat</a>	Hot	Blok AC	22 Apr	9	Booking	Halo Kak, dokumen sudah kami terima. Apakah ingin lanjut booking unit? [demo_Auto_Audit]
7	Hendrik	<a href="#">Chat</a>	Hot	Morelia	22 Apr	6	Siap bayar	Halo Pak, kami akan update info launching ruko terbaru. [demo_Auto_Audit]
8	Revika	<a href="#">Chat</a>	Hot	Kenanga	23 Apr	6	Titip jual	Halo Kak, dokumen sudah kami terima. Kami mulai proses marketing unit. [demo_Auto_Audit]
9	Ambar	<a href="#">Chat</a>	Hot	Magnolia	22 Apr	20	Survey	Halo Kak, bagaimana hasil diskusi keluarga setelah survey? [demo_Auto_Audit]

## WARM LEADS

No	Nama	Link WA	Status	Cluster	Tgl	Interaksi	Ringkasan	Rekomendasi Followup
10	Muslichan	<a href="#">Chat</a>	Warm	Magnolia	22 Apr	5	Pending	Halo Pak, apakah ingin lanjut diskusi unit yang kami kirim? [demo_Auto_Audit]
11	Martin	<a href="#">Chat</a>	Warm	Angsana	22 Apr	3	Harga	Halo Pak, kami siap bantu negosiasi harga terbaik. [demo_Auto_Audit]
12	Vivi	<a href="#">Chat</a>	Warm	Burgundy	23 Apr	6	Penyewa	Halo Kak, kami bisa bantu follow up penyewa unit. [demo_Auto_Audit]
13	Helmi	<a href="#">Chat</a>	Warm	-	23 Apr	2	Follow	Halo Pak, kami ingin lanjut diskusi sesuai janji sebelumnya. [demo_Auto_Audit]
14	Irin	<a href="#">Chat</a>	Warm	Kavling	23 Apr	27	Detail	Halo Kak, kami bisa bantu simulasi investasi agar lebih jelas. [demo_Auto_Audit]
15	Gabriel	<a href="#">Chat</a>	Warm	Kana	23 Apr	2	Progress	Halo Pak, kami akan update progress unit dan buyer. [demo_Auto_Audit]
16	Mirawati	<a href="#">Chat</a>	Warm	Kana	23 Apr	1	Call	Halo Kak, kami siap hubungi untuk bahas detail unit. [demo_Auto_Audit]
17	Tika	<a href="#">Chat</a>	Warm	Kayumanis	22 Apr	11	Sewa	Halo Kak, kami bisa bantu analisa harga sewa. [demo_Auto_Audit]
18	Lead Ruko	<a href="#">Chat</a>	Warm	Maja	22 Apr	8	Gudang	Halo Kak, kami punya opsi ruko sesuai budget. [demo_Auto_Audit]
19	Shinta	<a href="#">Chat</a>	Warm	Edelweis	22 Apr	7	Promo	Halo Kak, promo masih tersedia. Apakah ingin kami amankan? [demo_Auto_Audit]

No	Nama	Link WA	Status	Cluster	Tgl	Interaksi	Ringkasan	Rekomendasi Followup
20	Lies	<a href="#">Chat</a>	Warm	Citrus	22 Apr	7	Jual	Halo Bu, kami bisa bantu estimasi harga terbaik. [demo_Auto_Audit]
21	Sapriani	<a href="#">Chat</a>	Warm	Mahogany	22 Apr	8	Ready	Halo Kak, kami akan update status unit. [demo_Auto_Audit]
22	Felicia	<a href="#">Chat</a>	Warm	-	22 Apr	2	Aktif	Halo Kak, kami ingin lanjutkan diskusi. [demo_Auto_Audit]

#### COLD LEADS

No	Nama	Link WA	Status	Cluster	Tgl	Interaksi	Ringkasan	Rekomendasi Followup
23	Lead Bot	<a href="#">Chat</a>	Cold	-	22 Apr	5	Bot	Halo Kak, kami ingin follow up langsung. Apakah boleh kami bantu? [demo_Auto_Audit]
24	Bu Marcel	<a href="#">Chat</a>	Cold	Mahogany	22 Apr	2	No respon	Halo Bu, kami ingin follow up info sebelumnya. Apakah masih tertarik? [demo_Auto_Audit]